

Wirtschaftlichkeit - 6,8 € Miete - Musterrechnung 0% Zinsen, 1,5% Tilgung

Summary table with 4 columns: Description, Value, Description, Value. Includes '1000 m²-Wohnfläche', 'Eigenkapital 660.000 €', 'Darlehensbetrag gesamt 2.640.000 €', 'Gesamtkosten pro m²-Wohnfläche 3.300 €'.

Mietentwicklung and Einnahmen Stellplätze summary table. Includes 'Miete 6,80 €', 'Mietanstieg gefördert p.a. 0,10 €', 'Laufende Zuschüsse je m²/mtl. 0,00 €'.

Entwicklung Bewirtschaftungskosten summary table. Includes 'Entwicklung Instandhaltungskosten 8,00 €', 'Entwicklung Verwaltungskosten 360,00 €'.

Erbbauszins summary table. Includes 'Fläche 0 m²', 'Bodenwert 0 € pro m²', 'Erbbauszins 1,50%'.

Kapitaldienst summary table. Includes 'Darlehen IFB Kreditbetrag 2.640.000 €', 'Darlehen KFW Kreditbetrag 0 €', 'Ergänzungsdarlehen Kreditbetrag 0 €', 'Darlehen ab 31. Jahr Kreditbetrag 0 €'.

Liquidität / cash flow/Rendite summary table.

Main data table (1) with 10 columns: Jahr, Mietnahmen brutto, je m²/mtl., Mietausfall-wagnis, je m²/mtl., Laufende Zuschüsse, Laufende Zuschüsse je m²/mtl., Einnahmen aus Stellplätzen, Einnahmen insgesamt, je m²/mtl.

Main data table (2) with 10 columns: Jahr, Instandhaltungskosten, je m²/mtl., Verwaltungskosten, je m²/mtl., Bewirtschaftungskosten, je m²/mtl.

Main data table (3) with 3 columns: Jahr, p.a., Anschlusszins.

Main data table (4) with 5 columns: Jahr, Zinsen, Tilgung.

Main data table (5) with 5 columns: Jahr, Liquidität, kumulierte Liquidität, cash flow/m² mtl., Rendite.