

Wirtschaftlichkeit - 6,8 € Miete - Musterrechnung laufender Zuschuss

Summary table with 2 columns: Description (1000 m²-Wohnfläche, 0 m² Gemeinschaftsraum, 15 Wohneinheiten) and Eigenkapital (660.000 €).

Summary table with 2 columns: Description (Darlehensbetrag gesamt, Darlehensbetrag) and Gesamtkosten pro m²-Wohnfläche (3.300 €).

Summary tables: Mietentwicklung (Miete, Laufzeit, Mietentwicklung nach Bindungsende), Einnahmen Stellplätze (Miete/Platz mtl., Stellplätze Freifläche, etc.), and Laufende Zuschüsse (je m²/mtl., Abbau p.a., ab 20-Jahr).

Summary tables: Entwicklung Bewirtschaftungskosten (Instandhaltungskosten, Verwaltungskosten) and Entwicklung Instandhaltungskosten (Anstieg p.a., ab 30. Jahr).

Summary table: Erbbauzinsen (Fläche, Bodenwert, Grundstückswert, Erbbauzins, Betrag p.a., Abzinsung, Mietzinsentwicklung).

Summary table: Kapitaldienst (Darlehen, Kreditbetrag, Zinssatz, Tilgungssatz, Laufzeit) and Darlehen KfW (Kreditbetrag, Zinssatz, Tilgungssatz, Laufzeit).

Summary table: Liquidität / cash flow/Rendite (Kreditbetrag, Zinssatz, Tilgungssatz, Laufzeit).

Main table 1: Annual financial data from Year 1 to 50, including Mietentnahmen brutto, Mietausfall-wagnis, Laufende Zuschüsse, Einnahmen aus Stellplätzen, and Einnahmen insgesamt.

Main table 2: Annual financial data from Year 1 to 50, including Instandhaltungskosten, Verwaltungskosten, Bewirtschaftungskosten, and Anschlussszins.

Main table 3: Annual financial data from Year 1 to 50, including p.a. (p.a.), Anschlussszins, Zinsen, and Tilgung.

Main table 4: Annual financial data from Year 1 to 50, including Zinsen, Tilgung, and Liquidität.

Main table 5: Annual financial data from Year 1 to 50, including Liquidität, kumulierte Liquidität, cash flow/m² mtl., and Rendite.